

CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR

RAPPORT ANNUEL 2022-2023

LE RÉSEAU DES PROFESSIONNELS
DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER



Ce collectif prône l'ouverture et le partage, dans la diversité des personnalités qui le composent et l'étendue des compétences de chacun.

Ensemble, nous apprenons les uns des autres pour être plus pertinents, plus efficaces, plus résilients dans nos métiers. Notre transversalité est une force.

Christophe BOUSQUET

PRÉSIDENT





ÉDITO

Depuis la création du CICA en février 2020, nous avons dû affronter plusieurs crises inédites.

Les métiers de l'immobilier ont été régulièrement mis en tension, ils ont été affectés par les événements, mais grâce à la qualité de nos professionnels et le dynamisme de notre territoire, nous avons su avancer, trouver des solutions.

Le CICA se veut à la fois fédérateur pour permettre à ceux qui le souhaitent de partager des valeurs, des expériences, s'enrichir, mais également de faire réfléchir, de s'interroger, d'interroger l'avenir et d'anticiper les défis de demain.

En 3 ans nous avons su développer une communauté d'acteurs engagés et investis, nous avons créé des collaborations nouvelles et renforcer les liens, nous avons mis en avant notre territoire au travers de projets structurants, nous avons défendu des approches innovantes pour mieux appréhender l'avenir.

Même si tout n'est pas simple, la volonté du CICA est de poursuivre dans cette voie. Merci à tous ceux qui nous accompagnent pour un immobilier meilleur.

LE CLUB IMMOBILIER CÔTE D'AZUR

Le club de l'immobilier Côte d'Azur se veut un acteur engagé et fédérateur des professionnels de la Côte d'Azur, issus des différents métiers de l'immobilier et de l'acte de bâtir.

Au travers de rencontres et de manifestations, nos objectifs sont de **valoriser un territoire à la richesse indéniable, porter des projets ambitieux, initier des réflexions novatrices, pour embrasser l'avenir.**

La richesse de notre collectif d'entrepreneurs, passionnés par leur métier et ambitieux pour leur région, est à la fois dans la diversité des personnalités qui le composent et dans l'étendue des compétences spécifiques de chacun.

Cette agrégation d'expertises, associée à notre volonté de conserver une grande convivialité dans chacune de nos rencontres fait, de notre Club, un club pas tout à fait comme les autres. **Notre but est de proposer une vision différente, teintée d'un brin d'audace, d'être un agitateur transversal, un stimulateur de neurones...**

Tous les membres du club s'investissent dans la vie civile au-delà de leurs activités professionnelles, avec la conviction que le monde économique et associatif fait bouger les lignes.









LES 3 AXES MAJEURS

REGROUPER LES ACTEURS
DE L'IMMOBILIER DE LA CÔTE D'AZUR

PROMOUVOIR LE TERRITOIRE
DE LA CÔTE D'AZUR

SE RENCONTRER
POUR ÉCHANGER ET PARTAGER

RETOUR SUR LES SAISONS PRÉCÉDENTES

20

ÉVÈNEMENTS*

33

MEMBRES*

124

PARTENAIRES*

38%

DE HAUSSE
DES PARTENAIRES**

*À ce jour

**Par rapport à 2022



ÉVÈNEMENT	LIEU	DATE
Création du Club Immobilier	E.Leclerc Bio & Italien, Nice Valley Nice	13 Février 2020
Afterwork	Plage La Vela Nice	21 Juillet 2020
Table ronde La végétalisation des espaces urbanisés	IMREDD Nice	6 Octobre 2020
Soirée Immotech	Cinéma CGR Polygone Riviera Cagnes-sur-mer	24 Juin 2021
Afterwork	Plage La Vela Nice	21 Juillet 2021
Visite de site	Bâtiment Nouvel'R Les Arénas	17 Novembre 2021
Soirée rénovation énergétique	Parc phœnix Nice	30 Novembre 2021
Matinale de l'immobilier Les recours contre les autorisations d'urbanisme	Hôtel Beau Rivage Nice	12 Janvier 2022
Afterwork	Plage La Vela Nice	27 Janvier 2022
Visite de chantier	Chantier Iconic - Nice	24 Février 2022
Rencontre RE2020	Le Village by CA Côte d'Azur Sophia-Antipolis	1 Mars 2022
Réunion Interclub	Port de Cannes Cannes	17 Mars 2022
Les RDV Immotech	Cinéma CGR Polygone Riviera Cagnes-sur-mer	23 Mars 2022
Rencontre grand témoin La ville de demain	CCI Nice Côte d'Azur Nice	7 Avril 2022
Rencontre RE2020	Le Village by CA Côte d'Azur Sophia-Antipolis	28 Avril 2022
Matinale de l'immobilier Construire la ville sur la ville	Hôtel Aston La Scala Nice	12 Mai 2022
Visite de la boucle d'eau de mer de Monaco	Forum Grimaldi Monaco	17 Mai 2022
Soirée Optimiste Magazine	Le Comptoir de Nicole Nice	9 Juin 2022
Rencontre grand témoin Anticiper les problématiques liées à l'eau sur notre territoire	IMREDD Nice	16 Juin 2022
Afterwork	Plage du Galet Nice	21 Juillet 2022

LES ACTIONS MENÉES

CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR

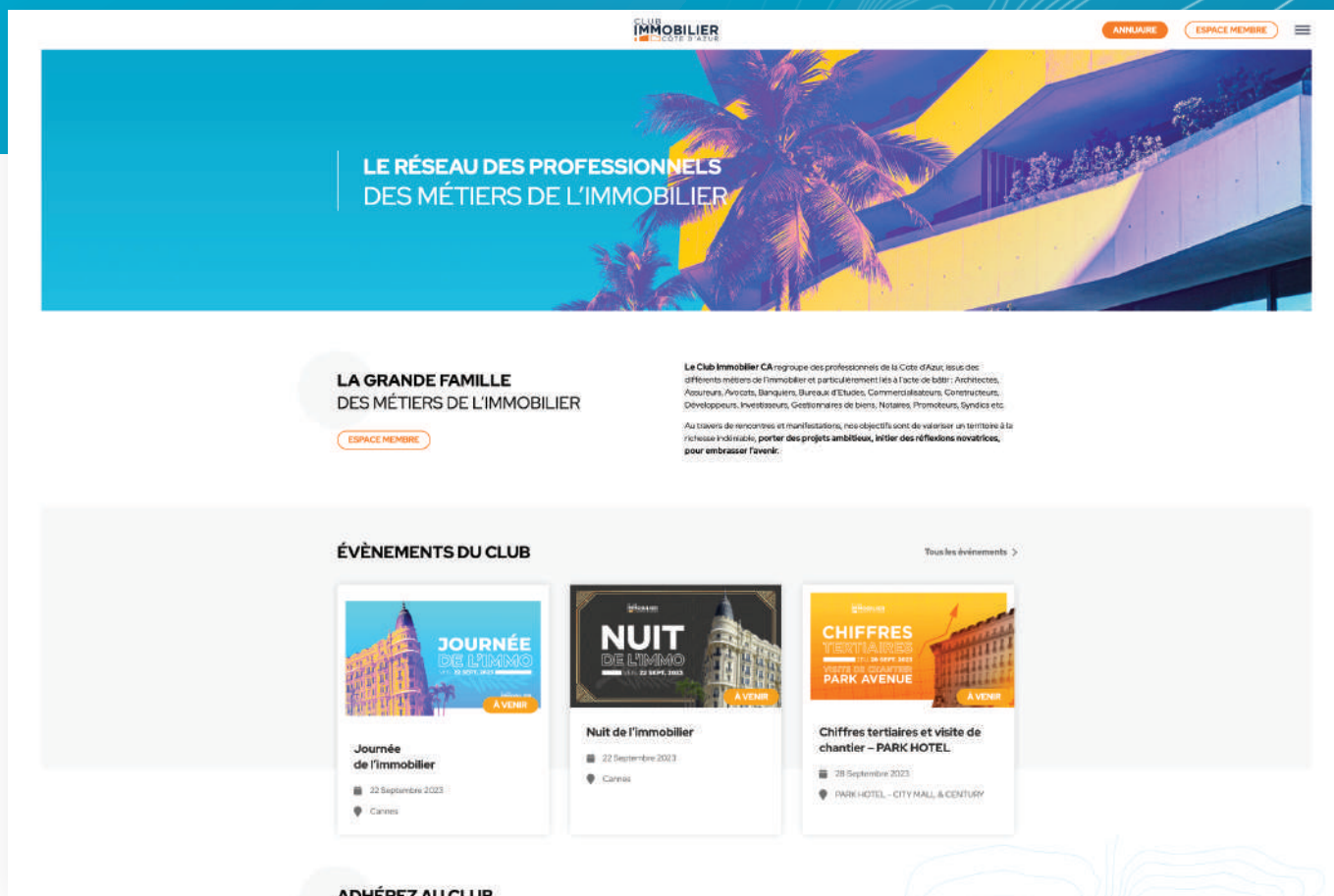


Madame, Monsieur,

Le **Club Immobilier Côte d'Azur** a le plaisir de vous présenter sa première Newsletter consacrée au juridique.

NOTRE NEWSLETTER JURIDIQUE

Notre **Newsletter Juridique**, rédigée avec soin par notre commission dédiée, a pour **principal objectif d'informer et d'éclairer nos membres et partenaires sur les évolutions légales et réglementaires impactant le domaine de l'immobilier**. Envoyée tous les 3 mois, elle sert de véritable veille juridique, permettant à chacun de rester constamment informé des nouvelles lois, jurisprudences et réglementations spécifiques à notre secteur.



LE SITE INTERNET

Créé en janvier 2023, le site internet du CICA est devenu un véritable **outil de communication** pour les membres du club. Annuaire, inscriptions aux évènements, revue de presse ou encore actualités, tout est mis en oeuvre pour **garantir une expérience fluide et intuitive à nos partenaires.**

PRESSE

#RÉSECO06 l'actualité des réseaux économiques

FOCUS: CLUB DE L'IMMOBILIER CÔTE D'AZUR

Pour les pros de l'immo, le marché de l'ancien résiste, celui du neuf vire au rouge

Ralentissement économique, inflation, réglementations, hausse des taux d'intérêt: le marché immobilier connaît de fortes tensions, plus particulièrement marquées dans le secteur du neuf. Point de départ.

Le marché immobilier est en train de connaître une véritable révolution. Les professionnels du secteur ont dû s'adapter à un environnement de plus en plus complexe. Les réglementations sont devenues de plus en plus strictes, les attentes des clients sont devenues de plus en plus exigeantes. Les professionnels du secteur ont dû s'adapter à un environnement de plus en plus complexe. Les réglementations sont devenues de plus en plus strictes, les attentes des clients sont devenues de plus en plus exigeantes.



l'économie

Le Club Immobilier Côte d'Azur, pour peser ensemble

Info Le Club Immobilier Côte d'Azur vient d'être officiellement lancé à Nice. Architectes, notaires, assureurs, constructeurs s'y rassembleront et échangeront pour dynamiser le territoire

Le Club Immobilier Côte d'Azur vient d'être officiellement lancé à Nice. Architectes, notaires, assureurs, constructeurs s'y rassembleront et échangeront pour dynamiser le territoire. L'objectif est de créer un véritable réseau de professionnels qui pourront échanger leurs expériences et leurs connaissances.

DEMAIN

Phenix acteur engagé de la lutte antigaspi

Phenix acteur engagé de la lutte antigaspi. L'entreprise a lancé une campagne de sensibilisation pour réduire le gaspillage alimentaire. Elle a organisé des ateliers de cuisine et des ateliers de compostage.

Grand Sud

La Nuit innovante du Club Immo

Le Club Immobilier de la Côte d'Azur a organisé sa première Nuit de l'immobilier. Au départ, plusieurs visites de projets de la ville, et des conférences, notamment sur l'urbanisme de demain dirigée par l'architecte Adrien Lambert.



Trois prix ont été décernés lors de cette première Nuit de l'immobilier organisée par le Club de l'Immo de la Côte d'Azur. Les prix ont été remis à des professionnels du secteur pour leurs contributions.

04/12/2022
POUR LES PROS DE L'IMMO, LE MARCHÉ DE L'ANCIEN RÉSISTE, CELUI DU NEUF VIRE AU ROUGE

14/02/2022
LE CLUB DE L'IMMOBILIER, POUR PESER ENSEMBLE

23/09/2022
LA NUIT INNOVANTE DU CLUB IMMOBILIER

Le logement sur la Côte d'Azur, un besoin essentiel, une denrée rare

Le logement sur la Côte d'Azur est devenu un véritable enjeu de société. Les professionnels du secteur ont dû s'adapter à un environnement de plus en plus complexe. Les réglementations sont devenues de plus en plus strictes, les attentes des clients sont devenues de plus en plus exigeantes.

LES VENTES AUX ENCHÈRES riment-elles toujours avec bonnes affaires ?

Les ventes aux enchères sont toujours une opportunité de faire de bonnes affaires. Les professionnels du secteur ont dû s'adapter à un environnement de plus en plus complexe. Les réglementations sont devenues de plus en plus strictes, les attentes des clients sont devenues de plus en plus exigeantes.

18/07/2023
LE LOGEMENT SUR LA CÔTE D'AZUR, UN BESOIN ESSENTIEL, UNE DENRÉE RARE

21/08/2023
LES VENTES AUX ENCHÈRES RIMENT-ELLES TOUJOURS AVEC BONNES AFFAIRES ?

PARTENARIAT AVEC OPTIMISTE MAGAZINE

DOSSIER IMMOBILIER

LA CÔTE D'AZUR, UN NOUVEAU LIEU DE VIE

— Une ville à plusieurs rythmes

RECOUVRETES

NISSA LA BELLA TERRE DE TRADITIONS

— Une terre composite

LE JOURNAL DE CEUX QUI VEULENT VIVRE EN CÔTE D'AZUR

NISSA LA BELLA TERRE DE TRADITIONS

— Une terre composite

OPTIMISTE

JOURNAL DE L'ÉTÉ de ceux qui veulent vivre ici — IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

TERRE SAUVAGE

— Quand les sens s'en mêlent

RENCONTRE AVEC LA MER

— Une découverte à portée de bras

Qualité de vie

RECOUVRETES

IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR HALTE AUX IDÉES REÇUES!

— Ça n'est pas le soleil qui fait peur

OPTIMISTE | L'IMMOBILIER - DOSSIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR HALTE AUX IDÉES REÇUES!

Trop onéreux, néfastes pour l'environnement, impossibles au local, peu réfléchis en termes d'infrastructures... On entend peu de remarques positives lorsqu'un nouveau programme immobilier voit le jour. Pourtant, on oublie que les Alpes-Maritimes manquent cruellement de logements et que les professionnels n'ont qu'un souhait : rendre le territoire toujours plus attractif avec des emplois à la clé.

INTERVIEW

CHRISTOPHE BOUSQUET

PRÉSIDENT DU COMITÉ LOCAL D'INITIATIVE CITOYENNE DE LA CÔTE D'AZUR

« C'EST AUX POLITIQUES DE DONNER LE TEMPS POUR DÉFINIR LES ENJEUX DU TERRITOIRE »

Christophe Bousquet est président du Comité local d'initiative citoyenne de la Côte d'Azur. Il a été élu à la tête de ce collectif citoyen en 2018. Il a travaillé en collaboration avec les élus locaux pour définir les enjeux du territoire et a été élu conseiller municipal à Nizza en 2020.

Quels sont les grands défis de la Côte d'Azur ?

« La Côte d'Azur est une région très attractive, mais elle est confrontée à de nombreux défis. Le premier est la pénurie de logements, qui est due à une forte demande et à une offre limitée. Le deuxième est la pression sur l'environnement, en particulier en ce qui concerne la gestion des déchets et la préservation de la biodiversité. Enfin, il y a également des défis liés à la mobilité et à l'accessibilité des services publics. »

Quels sont les enjeux de la Côte d'Azur en matière d'immobilier ?

« Les enjeux de la Côte d'Azur en matière d'immobilier sont multiples. Il s'agit d'abord de répondre à la demande croissante de logements abordables, tout en préservant l'environnement et le patrimoine local. Il est également important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. »

Quelles sont les solutions pour répondre à ces enjeux ?

« Pour répondre à ces enjeux, il est essentiel de mettre en place des politiques publiques qui favorisent la production de logements sociaux et abordables. Il est également important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. Enfin, il est crucial de renforcer la coopération entre les différents acteurs du territoire, y compris les élus locaux, les professionnels de l'immobilier et les citoyens. »

Comment améliorer la qualité de vie dans la Côte d'Azur ?

« Pour améliorer la qualité de vie dans la Côte d'Azur, il est important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. Il est également essentiel de renforcer la coopération entre les différents acteurs du territoire, y compris les élus locaux, les professionnels de l'immobilier et les citoyens. Enfin, il est crucial de promouvoir une gestion durable des ressources et de l'environnement. »

Journal de l'été de ceux qui veulent vivre ici — IMMOBILIER

OPTIMISTE | L'IMMOBILIER - DOSSIER

RETOUR À LA VILLE

Plus de 100 000 personnes ont quitté les zones périurbaines pour revenir en ville. Pourquoi ?

INTERVIEW

JACQUES AGID

PRÉSIDENT DU COMITÉ LOCAL D'INITIATIVE CITOYENNE DE LA CÔTE D'AZUR

« UN PRÉT A TAILLÉ ZÉRO OÙ UN PRÉT FINANCE PAR L'ÉTAT POUR ACCOMPAGNER L'ACQUISITION DES PASSEURS THERMIQUES »

Jacques Agid est président du Comité local d'initiative citoyenne de la Côte d'Azur. Il a été élu à la tête de ce collectif citoyen en 2018. Il a travaillé en collaboration avec les élus locaux pour définir les enjeux du territoire et a été élu conseiller municipal à Nizza en 2020.

Quels sont les enjeux de la ville ?

« Les enjeux de la ville sont multiples. Il s'agit d'abord de répondre à la demande croissante de logements abordables, tout en préservant l'environnement et le patrimoine local. Il est également important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. »

Quelles sont les solutions pour répondre à ces enjeux ?

« Pour répondre à ces enjeux, il est essentiel de mettre en place des politiques publiques qui favorisent la production de logements sociaux et abordables. Il est également important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. Enfin, il est crucial de renforcer la coopération entre les différents acteurs du territoire, y compris les élus locaux, les professionnels de l'immobilier et les citoyens. »

Comment améliorer la qualité de vie dans la ville ?

« Pour améliorer la qualité de vie dans la ville, il est important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. Il est également essentiel de renforcer la coopération entre les différents acteurs du territoire, y compris les élus locaux, les professionnels de l'immobilier et les citoyens. Enfin, il est crucial de promouvoir une gestion durable des ressources et de l'environnement. »

Journal de l'été de ceux qui veulent vivre ici — IMMOBILIER

OPTIMISTE | L'IMMOBILIER - DOSSIER

RETOUR À LA VILLE

Plus de 100 000 personnes ont quitté les zones périurbaines pour revenir en ville. Pourquoi ?

INTERVIEW

GREGORY REHAULT

PRÉSIDENT DU COMITÉ LOCAL D'INITIATIVE CITOYENNE DE LA CÔTE D'AZUR

« PLUS DE FLUIDITÉ, PLUS D'ÉCHANGE ET PLUS DE COHÉSION »

Gregory Rehault est président du Comité local d'initiative citoyenne de la Côte d'Azur. Il a été élu à la tête de ce collectif citoyen en 2018. Il a travaillé en collaboration avec les élus locaux pour définir les enjeux du territoire et a été élu conseiller municipal à Nizza en 2020.

Quels sont les enjeux de la ville ?

« Les enjeux de la ville sont multiples. Il s'agit d'abord de répondre à la demande croissante de logements abordables, tout en préservant l'environnement et le patrimoine local. Il est également important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. »

Quelles sont les solutions pour répondre à ces enjeux ?

« Pour répondre à ces enjeux, il est essentiel de mettre en place des politiques publiques qui favorisent la production de logements sociaux et abordables. Il est également important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. Enfin, il est crucial de renforcer la coopération entre les différents acteurs du territoire, y compris les élus locaux, les professionnels de l'immobilier et les citoyens. »

Comment améliorer la qualité de vie dans la ville ?

« Pour améliorer la qualité de vie dans la ville, il est important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. Il est également essentiel de renforcer la coopération entre les différents acteurs du territoire, y compris les élus locaux, les professionnels de l'immobilier et les citoyens. Enfin, il est crucial de promouvoir une gestion durable des ressources et de l'environnement. »

Journal de l'été de ceux qui veulent vivre ici — IMMOBILIER

24/08/2023

COLLABORATION CICA X OPTIMISTE MAGAZINE

OPTIMISTE | L'IMMOBILIER - DOSSIER

RETOUR À LA VILLE

Plus de 100 000 personnes ont quitté les zones périurbaines pour revenir en ville. Pourquoi ?

INTERVIEW

MATTHIEU MARIN

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

« LA VILLE DE DEMAIN SERAIT PLUS ÉCARTÉE, PLUS DÉTACHÉE, PLUS DÉTACHÉE DE LA VILLE »

Matthieu Marin est architecte d'intérieur. Il a travaillé sur de nombreux projets de rénovation et de construction de logements. Il est passionné par l'architecture et la ville.

Quels sont les enjeux de la ville ?

« Les enjeux de la ville sont multiples. Il s'agit d'abord de répondre à la demande croissante de logements abordables, tout en préservant l'environnement et le patrimoine local. Il est également important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. »

Quelles sont les solutions pour répondre à ces enjeux ?

« Pour répondre à ces enjeux, il est essentiel de mettre en place des politiques publiques qui favorisent la production de logements sociaux et abordables. Il est également important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. Enfin, il est crucial de renforcer la coopération entre les différents acteurs du territoire, y compris les élus locaux, les professionnels de l'immobilier et les citoyens. »

Comment améliorer la qualité de vie dans la ville ?

« Pour améliorer la qualité de vie dans la ville, il est important de promouvoir une construction durable et innovante, qui tienne compte des besoins des habitants et des professionnels du secteur. Il est également essentiel de renforcer la coopération entre les différents acteurs du territoire, y compris les élus locaux, les professionnels de l'immobilier et les citoyens. Enfin, il est crucial de promouvoir une gestion durable des ressources et de l'environnement. »

Journal de l'été de ceux qui veulent vivre ici — IMMOBILIER



LES COMMISSIONS DU CLUB

COMMISSION ÉVÈNEMENTS

Organiser et animer des évènements de qualité

COMMISSION GRAND PUBLIC

Passer des messages pour faire évoluer la perception du grand public sur l'immobilier

COMMISSION ÉNERGIE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Anticiper, traiter les défis de notre siècle

COMMISSION JURIDIQUE

Assurer une veille et faire des publications ou interventions

COMMISSION INNOVATION, NUMÉRIQUE, DIGITALISATION, ETC...

Réfléchir aux enjeux de demain

COMMISSION PARTENARIATS ET SPONSORS

Animer le réseau de nos partenaires pour faciliter les échanges

COMMISSION COMMUNICATION

Améliorer les outils de communication et la position du CICA dans la presse, et auprès du grand public

COMMISSION RELATIONS INSTITUTIONNELS

Créer de liens avec l'ensemble des acteurs du territoire

COMMISSION TERTIAIRE

Proposer des évènements ou manifestation liés à l'activité tertiaire (bureaux, commerces, industries...) en s'appuyant également sur la RICS

LES ÉVÈNEMENTS

2022-2023

JOURNÉE DE L'IMMOBILIER

22 Septembre 2022

Côte d'azur, terre d'innovations et de développement durable

NUIT DE L'IMMOBILIER

22 Septembre 2022

Studios de la Victorine

VISITE DE CHANTIER ET PRÉSENTATION DES CHIFFRES TERTIAIRES

29 Septembre 2022

Chantier Centrium - Groupe Courtin Real Estates

8 Mars 2023

Chantier JOIA - PITCH IMMO - EIFFAGE

25 Mai 2023

Chantier Le Mercantour - ADIM VINCI

TABLE RONDE

15 Décembre 2022

Le ZAN... On est foutu ?

IMREDD

28 Juin 2023

Les ventes aux enchères immobilières

Hôtel Saint Paul

7 Décembre 2023

Taxonomie : Nouvelle donne pour un immobilier durable

CCI Nice Côte d'Azur

MATINALE DE L'IMMOBILIER

20 Octobre 2022

Taux d'intérêt, taux d'usure etc... quelles conséquences au quotidien sur les marchés de l'immobilier ?

Flex O Nice Aéroport

9 Février 2023

Eau chaude sanitaire solaire : un sujet brûlant !

Hôtel Beau Rivage

23 Mars 2023

Comprendre enfin la fiscalité immobilière !

Hôtel Beau Rivage

8 Juin 2023

Le BIM pour la gestion du patrimoine

Château de Valrose

28 Novembre 2023

Droit de l'urbanisme et de l'Environnement

Flex O Nice Aéroport

AFTERWORK DE L'IMMOBILIER

17 Janvier 2023

L'Appart

12 Juillet 2023

Théâtre des Franciscains
Lancement de l'Optimiste Magazine

LES RDV IMMOTECH

13 Avril 2023

Cinéma pathé gare du sud

ÉVÈNEMENT SPORTIF

2 Juin 2023

Rencontre rugby - Stade niçois

FOCUS

TABLE RONDE

LE ZAN... ON EST FOUTU ?

Le 15 décembre 2022, le Club Immobilier CICA a organisé une table ronde avec Jean-Roch LANGLADE de la DDTM des Alpes Maritimes, présentant le ZAN (Zéro Artificialisation Nette).

La soirée a été marquée par des échanges approfondis sur la mise en place de la loi Climat et résilience sur nos territoires. Les participants ont engagé une réflexion collective sur des thèmes clés tels que densité, hauteur, désimperméabilisation, renaturation, aménagement résilient, réhabilitation, PLU, etc.

Cet événement a offert des perspectives sur la manière dont les acteurs de l'immobilier peuvent activement contribuer à cet objectif.







CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR

RENDEZ-VOUS IMMOTÉCH

JEU. 13 AVRIL 2023





FOCUS

RENDEZ-VOUS IMMOTECH

La 7ème édition des RDV immoTECH, organisée par le Club Immobilier CICA, s'est déroulée le 13 avril 2023 à Nice, au cinéma Pathé-Gare du Sud, de 19h00 à 23h00.

L'événement a mis en lumière 8 startups présentant leurs solutions innovantes, avec la participation de Madame Le Sénateur Dominique Estrosi-Sassone, qui a remis le prix de la startup-immoTECH de l'année suite au vote en direct.

La soirée a été rythmée par des échanges fructueux entre les membres du club et les représentants des startups. En clôture, un cocktail-networking a permis à tous les participants de prolonger les discussions et de créer des opportunités de collaboration.

FOCUS

JOURNÉE DE L'IMMO & NUIT DE L'IMMO

Le CICA a organisé pour la première fois à Nice en septembre 2022, **la Journée et la Nuit de l'Immobilier**, l'occasion de réunir ses membres et partenaires et de valoriser le territoire de la Côte d'Azur auprès de potentiels investisseurs. Après une édition ayant rencontré un grand succès, **le Club de l'immobilier a réitéré l'opération en 2023 dans la ville de Cannes.**

L'objectif principal du CICA pour cette manifestation est de **montrer/démontrer ce que nous savons faire de mieux en local** et permettre d'attirer des investisseurs sur notre territoire, à la fois locaux mais aussi des parisiens et des étrangers, comme c'est le cas dans les autres clubs de l'immobilier qui se sont créés quelques années avant le nôtre.



ficica

JOURNÉE DE L'IMMO

2022



Sur le thème « Côte d'Azur, terre d'innovations et de développement durable », La journée de l'immobilier 2022 a été organisée à l'attention de nos membres, partenaires et professionnels de l'immobilier.

Elle a aussi et surtout été l'occasion de faire découvrir, à de potentiels futurs investisseurs, notre territoire, et d'échanger avec les élus sur les meilleurs moyens de le développer.

Nous avons mis en place un parcours comprenant des conférences, des débats, des déambulations et de multiples rencontres. Avec là aussi un objectif d'attractivité : donner à des investisseurs potentiels, l'envie d'investir sur la Côte d'Azur.



AU PROGRAMME

08:30H

Petit-déjeuner & présentation du club

09:30H

Conférence mobile en bus

10:15H

Théâtre des Franciscains : Table ronde

11:20H

Théâtre des Franciscains : Conférences

13:00H

Colline du Château, place de Nietzsche :
La Côte d'Azur à horizon 2030 &
Cocktail déjeunatoire

14:00H

Visite du chantier du Couvent de
la Visitation





NUIT DE L'IMMO 2022

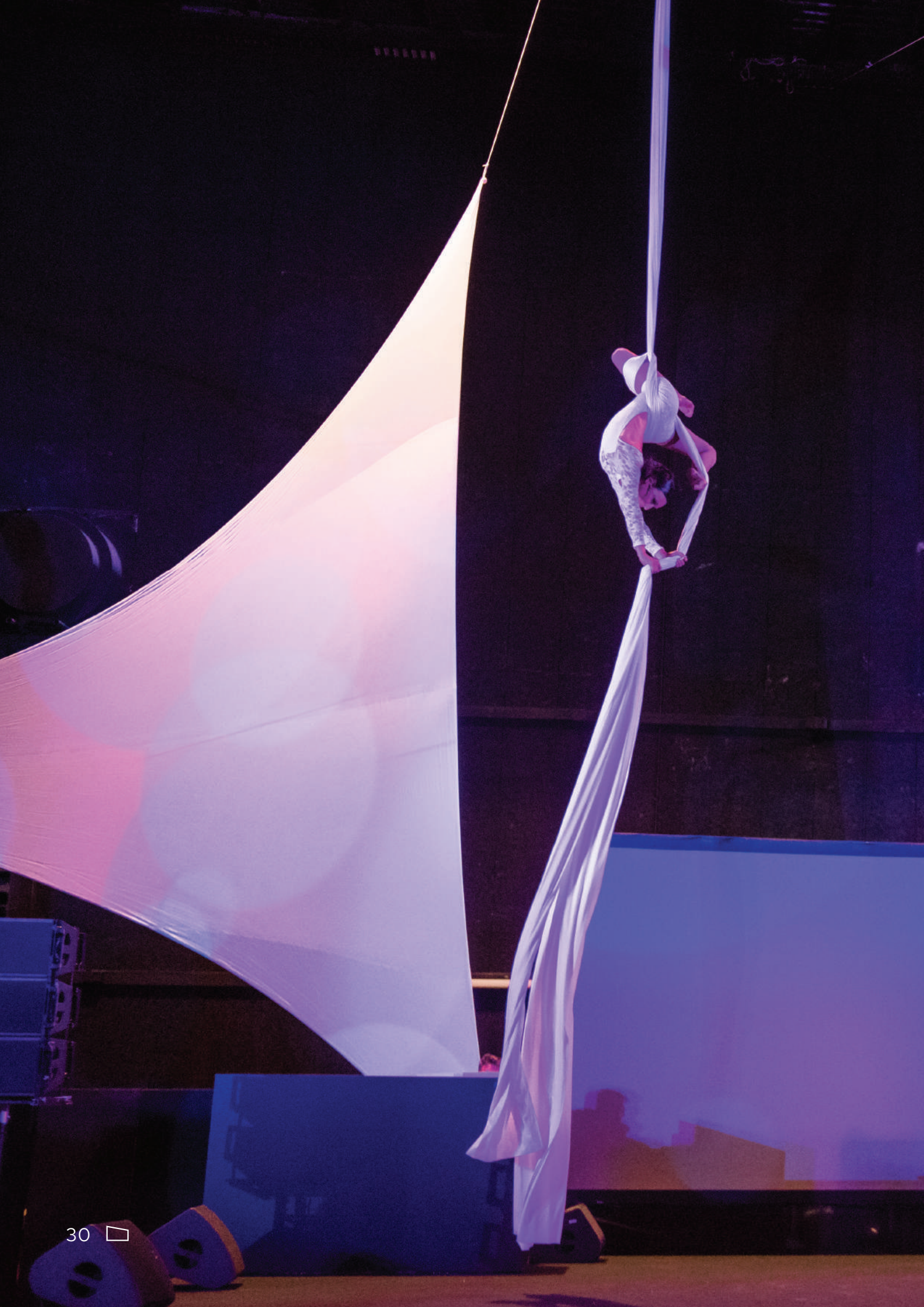


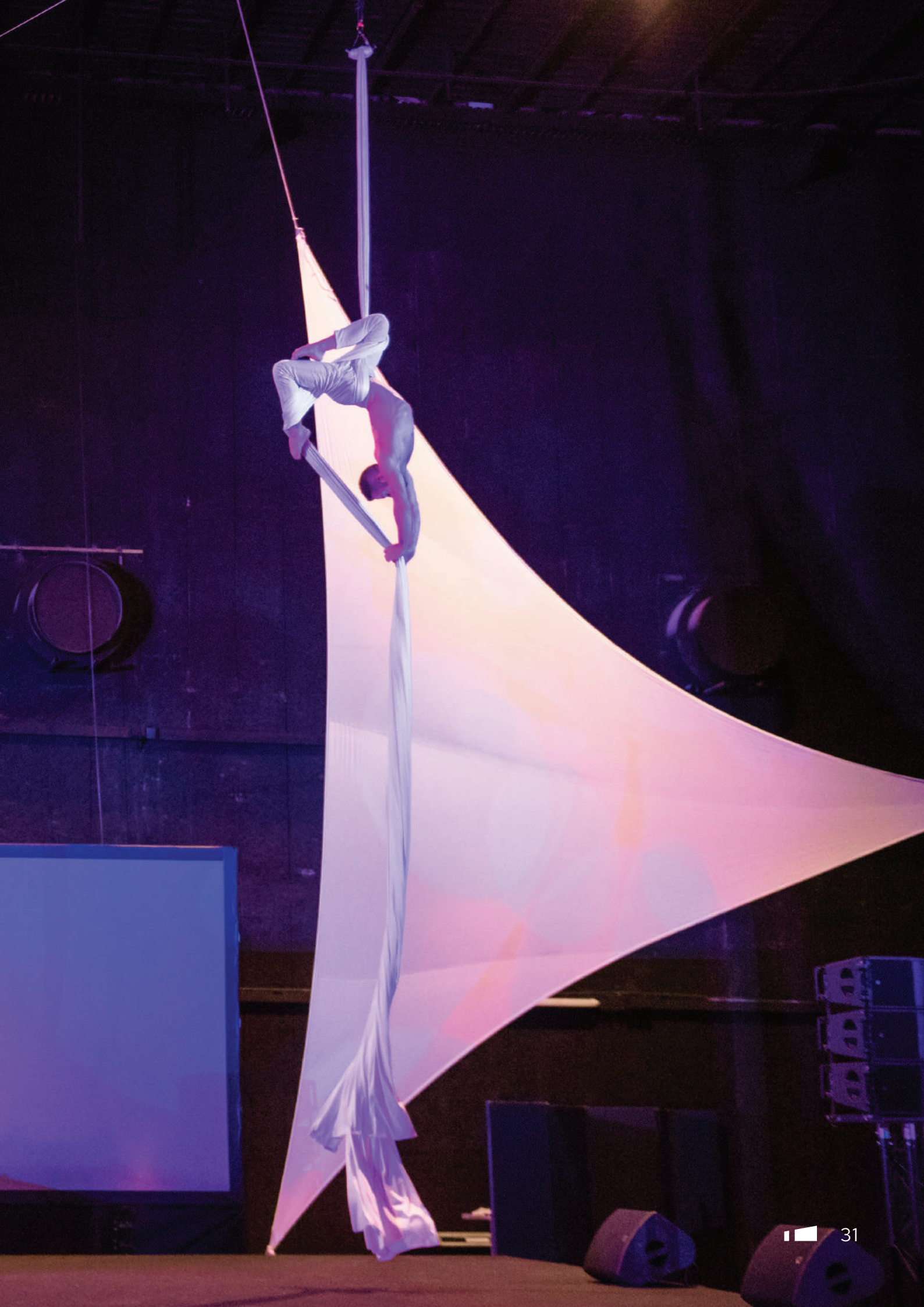


Quant à la **Nuit de l'Immobilier**, son lieu a longtemps été gardé secret avant d'être dévoilé, le jour même, qu'elle se déroulerait dans le décor magique des **Studios de la Victorine** à Nice.

Une chose est certaine, réseautage et convivialité ont été les maîtres mots de cette soirée. Cette dernière a réuni **plus de 600 professionnels de l'immobilier**, tous métiers confondus, des promoteurs aux agents immobiliers en passant par les constructeurs, architectes, maîtres d'œuvre, artisans, communicants et autres.

Toute une chaîne professionnelle que le CICA présidé par Christophe Bousquet a cherché à rassembler pour **souder la communauté, favoriser les investissements, mettre en valeur ce secteur de l'immobilier** qui est une composante essentielle de l'économie azurée.





JOURNÉE DE L'IMMO

2023



Sur le thème « **L'immobilier : accélérateur du développement économique et touristique** », Cannes devient le théâtre de la **Journée de l'Immobilier 2023** à l'attention de nos membres, partenaires et professionnels du secteur.

L'occasion de faire découvrir les **projets audacieux de la ville de Cannes** pour rester compétitive dans le tourisme mondial en constante évolution. Une refonte immobilière qui allie modernité et préservation du charme emblématique des lieux.

De la Croisette à la Bastide Rouge, cette journée mobile a permis de découvrir des projets immobiliers majeurs de la ville, offrant une vision immersive du futur de Cannes aux potentiels investisseurs de la Côte d'Azur.



AU PROGRAMME

08:30H

Intervention de Monsieur Christophe FIORENTINO, Conseiller municipal subdélégué à l'urbanisme

Conférence sur le thème « La renaissance du Boulevard de la Croisette » avec l'atelier d'urbanité Roland Castro et Snohetta

10:30H

Visites des chantiers de la Croisette (au choix) :

- Tunnel sous la croisette accès Roseraie / Square Reynaldo Hahn
- Chantier du Centre d'Art Contemporain La Malmaison

12:00H

Conférence itinérante en bus vers Cannes Bastide Rouge

« Le renouvellement urbain de Cannes Bocca Grand Ouest »

12:45H

Déjeuner Networking

14:00H

Table ronde « Le rôle de l'immobilier dans le développement économique et touristique »

15:30H

Visite optionnelle du campus de Cannes Bastide Rouge et départ en Palm bus vers le parking du palais des festivals



CARLTON

CARLTON HOTEL

HERMÈS

HERMÈS



MACHINES À SOUS

POKER

BLACKJACK

ROULETTE
ANGLAISE



CANNES
BENVENUE

Rond Point
Dubaï et Angers

Hôtel Cristal



Cth Lamy P

GH-937-NY

NUIT DE L'IMMO

2023



En ce qui concerne la **Nuit de l'Immobilier**, celle-ci a illuminé la **Médiathèque Noailles à Cannes**, accueillant **500 professionnels du secteur** tels que promoteurs, agents immobiliers, constructeurs, architectes, et bien d'autres.

L'événement a mis en lumière les réussites exceptionnelles avec la remise des **Trophées de l'Immobilier**, honorant des personnalités, entreprises, collectivités ou projets liés à ce secteur d'activité. Les catégories incluent l'aménagement du territoire, les actions ou acteurs de l'immobilier, ainsi que les sociétés ou produits innovants. **L'atmosphère fut électrique** grâce à des animations telles que des musiciens ambulants, un spectacle artistique, un bar à cocktails, un DJ et une piste de danse, promettant une soirée inoubliable !

Une chose est sûre, **cet événement a mis en évidence le rôle essentiel de l'immobilier dans l'économie de la région azurée.**









NOS MEMBRES

Une équipe d'hommes et de femmes qui animent la vie du Club, conçoivent les événements et participent au rayonnement du territoire.

AGID Jacques **ORPI AGERIM** • AMZALLAG Jeremy **AEI PROMOTION** • ANTONINI Rémi **FONCIÈRE VICTOREM** • ARNOLD Isabelle **CHEUVREUX NICE** • AUGIER Sandrine **CENTURY 21** • BEATRIX Frédéric **BLUE ARCHITECTURE** • BENHAMOU Gilles **JBONET** • BERNARD Fabienne • BOUBENNEC Nathalie **LA CENTRALE DE FINANCEMENT** • BOUSQUET Christophe **AZUR REALISATION** • BROZZETTI Frédéric **QUALICONSULT** • CAIRE Bastien **SERARL M&C AVOCATS ASSOCIES** • CASALATI Jean-Marc **CAISSE D'ÉPARGNE CÔTE D'AZUR** • CASANOVA Stéphane **KOVACEVIC-INGIGLIARDI ET ASSOCIÉS** • CROIZET Claudie **MOUVEMENTCOM** • DERSY Benjamin **ACMB AVOCATS ASSOCIÉS** • GAMBINI Franck **ROUILLOT GAMBINIAVOCATS** • GAROTTA Laurent **RIVIERA REALISATION** • GRIESMAR Jean-Baptiste **AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES SARL** • GUEDJ Bruno **PLURAL.ID CONSEIL** • GUIBBOLINI Patrick **EDF SA** • LABOURIER Caroline **LOGIREM** • LIPARI Amandine **APAVE** • MARCH Jean Charles **NOTAIRE** • MARIN Matthieu **MARIN ARCHITECTES** • MARIO Pierre **SAS VALTINÉE** • MILAN Benjamin **MILAN CIP - CONSEIL IMMOBILIER PATRIMOINE** • MILLE Nathalie **ANTARES CONSEIL** • NIVAGGIONI SOPHIE **IN SITU BENAÏM NIVAGGIONI ARCHITECTES** • RASPOR Marc **COGEDIM MEDITERRANEE** • RENAULT Grégory **NICEA CONSEIL - SAVILLS** • ROUSSELIN Dany **VERSPIEREN CÔTE D'AZUR** • THOREAU LA SALLE Romain **DALKIA MÉDITERRANÉE** • VERNIERS Alexandre **LOCOPRO** • VIALE Nicolas **INEUF.COM**

CLUB
IMMOBILIER
CÔTE D'AZUR

**LE RÉSEAU DES PROFESSIONNELS
DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER**

CONTACT

REJOINDRE LE CLUB

contact@club.immo

04 83 76 19 02

www.club.immo